



ETO – EnergieTransitie Oostpoort Amsterdam

ETO is een commissie van de VvE's van Oostpoort 7 en 11

- **Voorlopige Ontwerpen opgeleverd voor WKO, PVT en warmteterugwinning uit ventilatie**
- **WKO-leverancier trekt zich terug: optie voor bodemwarmte/-koeling vervalt**
- **Vervangende optie voor blok 11: collectieve condensor (per schacht) op dak**
- **Eind februari 2026 presentatie aan de leden**

Conform planning heeft technisch bureau Techniplan Adviseurs in juni concepten voor de vier Voorlopige Ontwerpen (VO's) voor duurzame warmte en koude voor de blokken 7 en 11 opgeleverd: voor blok 7 WKO (warmte-koudeopslag) en PVT (fotovoltaïsche/thermische panelen) en voor blok 11 WKO, en Warmteterugwinning uit ventilatielucht. Techniplan is na de zomer aan de slag gegaan om het commentaar van de ETO-commissie en de VvE-besturen te verwerken tot een versie die gepresenteerd zou kunnen worden aan de leden van onze VvE's. Inclusief een 'rekentool' die het de leden mogelijk moet maken het eigen individuele financiële plaatje te creëren, op basis van het individuele, feitelijke energieverbruik, de investeringen en kosten.

Helaas is er ook een tegenvaller te melden: om tot definitieve, presentabele voorstellen te komen heeft ETO bij de warmteleverancier Eteck gevraagd naar garanties voor (lange termijn) leveringszekerheid van de WKO-optie. Dat leverde behalve een vertraging in de planning ook een teleurstellende uitkomst op: Eteck maakte dit najaar kenbaar, na een intern onderzoek naar de feitelijke capaciteit van de huidige actieve bronnen, haar kandidatuur als WKO-leverancier voor onze woonblokken in te trekken. De kwaliteit van de bronnen loopt terug en het

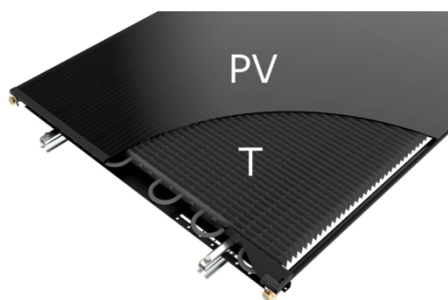
bedrijf is bang straks onvoldoende capaciteit te zullen hebben, ook voor de huidige afnemers.

Dit is teleurstellend, temeer daar Eteck zich in de afgelopen jaren nadrukkelijk als potentiële aanbieder van warmte/koude opgeworpen heeft. Nader onderzoek en overleg met diverse partijen heeft tot de conclusie geleid dat, nu de bronnen van Eteck geen soelaas bieden, WKO als optie voor de verduurzaming van onze VvE's helaas af moet vallen.

Commissie ETO heeft daarop samen met Techniplan alle opties van februari 2024 (de 'Q-factory bijeenkomst' - [klik hier voor de presentatie](#)) nogmaals ter hand genomen om te kijken of het zinvol is hieruit alsnog een volwaardige tweede optie te activeren. Dit met als doel om aan de leden de in het vooruitzicht gestelde twee haalbare VO's (één 'collectieve' optie, en een meer individuele) te kunnen presenteren.

Blok 7: verder met PVT

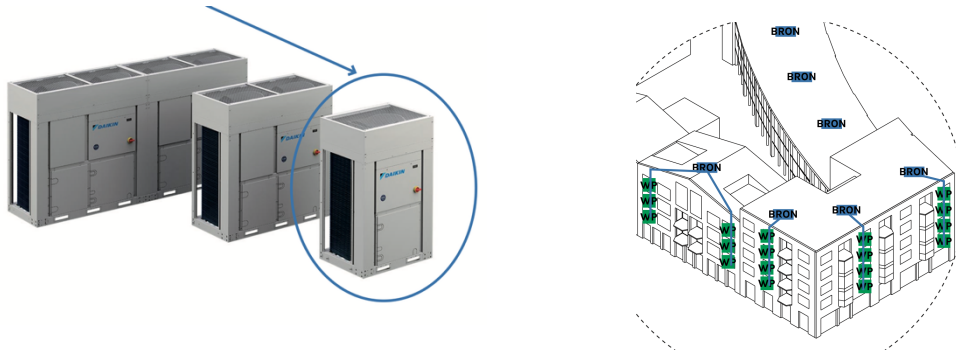
Voor blok 7 had Techniplan, naast een VO voor WKO ook een VO voor PVT-panelen opgesteld; in overleg met het bestuur is ervoor gekozen om nu de aandacht geheel te richten op de tweede optie - PVT dus (panelen die warmte en zonnestroom leveren). In het VO is een technisch goede en haalbare installatie uitgewerkt. Wel zijn er aandachtspunten buiten de installatietechniek die moeten worden opgehelderd, voordat deze optie voorgelegd kan worden aan de leden. Het gaat daarbij vooral om het uit de weg ruimen van onzekerheden over toestemming vanuit architect en Welstand, en over het dak. Contact met diverse partijen over deze aandachtspunten is in gang gezet. De verwachting is dat in de loop van januari voldoende duidelijkheid verkregen zal zijn over de realiseerbaarheid van PVT voor blok 7



Aanvullende VO voor blok 11

Voor blok 11 is in overleg met het bestuur besloten dat het waardevol is om de leden, naast het al opgestelde VO voor een 'individueel' realiseerbare warmteterugwinning uit het ventilatiesysteem, ook een VO voor een vervangende 'collectieve' optie te kunnen blijven voorleggen. PVT valt voor dit blok af om diverse redenen (met name ruimtegebrek i.v.m. de reeds aanwezige PV-panelen, en de waarschijnlijke noodzaak van dakversterking). Met Techniplan is daarom besloten voor blok 11 'optie 2b' alsnog uit te werken: een collectieve condensor per 'schacht' op dak. Dit is een buitenunit die warmte aan de lucht onttrekt als warmtebron voor de warmtepompen in de woningen. Bij koeling gaat het omgekeerd: via de warmtepomp in huis gaat de warmte van het huis via een vloeistofcircuit naar de condensor

op het dak, die de warmte aan de lucht afstaat. Zo'n bundeling per schacht biedt, vergeleken met individuele units, een betere energie-efficiency (minder stilstandsverliezen, schaalvoordelen in benodigde capaciteit), is effectiever qua dakgebruik en eventuele geluidsmaatregelen. Door besparingen op projectkosten (onder meer door projectleiding in eigen beheer uit te voeren) kan dit aanvullende VO binnen het afgesproken ETO-budget worden gerealiseerd. Techniplan heeft offerte uitgebracht om eind januari 2026 dit VO op te leveren.



Planning

Door het wegvallen van de WKO-optie is de planning enkele maanden vertraagd. Wat aanvankelijk voor dit najaar gepland stond, verschuift naar de eerste maanden van 2026. Onder meer zullen dan in een presentatie voor de leden de VO's kunnen worden toegelicht en zal er gelegenheid tot vragen worden gecreëerd, en indien nodig zal er hulp voor het invullen van rekentools beschikbaar zijn. Dit alles om daarna in de ALV's deze fase 'selectiefase 1.2' af te ronden en gedragen besluiten te kunnen nemen over het vervolg.

Beoordelingscriteria

Om te komen tot verantwoorde afwegingen en keuzes heeft ETO in deze fase zoveel mogelijk informatie (feiten, inschattingen) verzameld. Ook voor keuzes in het vervolg van het proces is het noodzakelijk om alle relevante afwegingen te structureren en expliciet te maken. Hierbij worden de beoordelingscriteria gebruikt zoals besproken in de ALV.

Criteria verduurzaming Blok 7 en 11

Duurzaam

- Mate van CO2-reductie / klimaatwinst

Betrouwbaar

- Bedrijfszekerheid / kwetsbaarheid systeem
- LT-energiezekerheid

Betaalbaar

- Energiekosten
- Investerings- en financieringskosten (individueel)
- Investerings- en financieringskosten (collectief)
- Onderhoudskosten (en bewerkelijkheid)
- TCO

Comfortabel (binnenhuisklimaat)

- Voldoende capaciteit (maatstaven vastleggen)
- Goed regelbaar
- Biedt ook koeling
- Neveneffecten (bv luchtbewegingen in huis; geluid)

Toekomstbestendig

- Techniek toekomstvast

Impact

- Aanleg individueel / ruimtebeslag
- Aanleg collectief / ruimtebeslag

Beheer en gebruikerspositie

- Mate van onafhankelijkheid
- Bewerkelijkheid en kosten van beheer
- Open voor alle bewoners/eigenaren
- Flexibiliteit in timing/participatie (ingroeimodellen etc)

Vragen – Questions?

Het realiseren van een overgang naar duurzame warmte en koeling is een complex proces dat we als bewoners samen realiseren. Aarzel niet ons via energietransitieoostpoort@gmail.com ook persoonlijk te benaderen met vragen en opmerkingen. En je bent welkom om eigen inbreng te leveren in dit proces.

Laat het ons weten!

Kijk ook op de [ETO-website](#): daar vind je alle eerder verschenen nieuwsbrieven en rapporten.

Newsletter # 14

Energy Transition Oostpoort

We are happy to provide any additional explanation where needed. It is quite a complex matter. Please do not hesitate to contact us personally with any questions, comments, or translation issues. See also the [ETO-website](#).

Vragen, opmerkingen? Questions, remarks? Just send an email to energietransitieoostpoort@gmail.com