

Keuzes maken over duurzame energie voor Oostpoort 11 **De hoofdpunten in het kort**

Beste medebewoners,

Dinsdag 5 november a.s. is er een speciale ALV waarin we beslissen over een vervolgonderzoek naar de energievoorziening die Oostpoort 11 over een paar jaar kan hebben. Er ligt een uitgewerkt voorstel, dat samen met de agenda al aan jullie is toegestuurd. Een belangrijke avond waarop we bepalen of Oostpoort 11 de weg naar duurzame warmte en koeling in wil slaan of dat we dat aan ons voorbij laten gaan. Komt dus allen (of machtig iemand)!

Eenvoudig is het onderwerp energietransitie zeker niet – al helemaal niet voor bewoners van woonblokken als de onze, die het van een collectief verduurzamingsconcept moeten hebben.

Via verschillende kanalen zien we vragen opkomen. Wat daarin nogal eens doorklinkt is de vrees dat je aan iets vast komt te zitten wat je niet goed kunt overzien. Of om gedwongen te worden tot iets waar je niet aan toe bent of wat je gewoon niet wilt.

Daarom zetten we hier de zaken nog even kort en eenvoudig op een rijtje.

Waar ga ik straks nu precies over stemmen? Waar verbind je je als VvE-lid aan bij instemming met het voorstel? En wat krijgen we ervoor terug?

Je spreekt je alleen uit over:

1. het (laten) uitvoeren van *vervolgonderzoek (de 'selectiefase')*, zodat we in een ALV kunnen beslissen met welke verduurzamingstechniek we verder willen, hoe we dat het best kunnen financieren en welke juridische vormen het best passen;
2. daarmee geef je jezelf en elkaar de mogelijkheid (niét de verplichting) om t.z.t. op basis van een collectieve voorziening je appartement op duurzame ('gasloze') warmte aan te sluiten. Dat kan dan met een individuele warmtepomp, met daarbij duurzame koeling als bonus. Er is al uitgezocht dat dit technisch mogelijk is, en – gemiddeld - budgetneutraal uitvoerbaar,
3. en je geeft, bij instemming, aan dat je bereid bent om de kosten van dit onderzoek te helpen dekken, wat neerkomt op een maandelijkse bijdrage van €14 tot maximaal €29

(afhankelijk van de grootte van je appartement) boven op je servicekosten gedurende twee jaar.

Dat is wat voorligt. Verder zit je aan niets vast. Het al of niet zetten van vervolgstappen komt in een latere ALV aan de orde.

Wat levert dat onderzoek ons als VvE-leden op?

- a. een gedetailleerd beeld van wat het voor jouw appartement betekent qua technische oplossingen, het daarmee gepaard gaande ruimtebeslag in het stookhok en de financiële lasten die het met zich mee gaat brengen;
- b. een visie op de financieringsmogelijkheden en wijze waarop de levering van warmte (en koude) juridisch vormgegeven kan worden;
- c. een concreet voorstel voor de uitwerking van de gemaakte keuzes naar uitvoerbare plannen.

Dit onderzoek vormt een onmisbare stap. Zonder deze stap is besluitvorming over de aanleg van een duurzame basisvoorziening die de appartementen de gelegenheid biedt duurzame warmte en koeling in huis te halen niet mogelijk.

Als ik niet 'gasloos' wil worden, kan ik daar dan straks toch toe gedwongen worden?

Nee, dit project kan je daar niet toe dwingen, zolang de gaslevering in stand blijft.

Wat de overheid in petto heeft is onbekend. De stad Amsterdam heeft nog steeds als doelstelling dat zij per 2040 volledig van het gas af wil zijn. Alleen over het hoe en wat bestaat geen duidelijkheid. En natuurlijk is ook nooit zeker wat de gasprijs de komende jaren gaat doen. Wel is het overheidsbeleid op dit punt duidelijk: gas (ook het vastrecht, dus ongeacht hoeveel je gebruikt) zal duurder worden in verhouding tot de prijs van elektriciteit. Lees in de [Nieuwsbrief](#) meer hierover.

Wat wordt mijn situatie als er geen meerderheid voor de voorstellen is?

Dan is dit project van de baan. En daarmee de mogelijkheid om zelf te beslissen over de toekomstige verduurzaming van onze woningen. Het 'nul-scenario' treedt dan in werking: binnen afzienbare tijd zullen gasketels en rookgaskanalen vervangen moeten worden. Er komt geen koeling en we zijn overgeleverd aan de grillen van de gasprijs, de energielasting en de manier waarop de kosten van de gasdistributie over (steeds minder) gebruikers wordt gespreid. Daarnaast is er een gerede kans dat die appartementen die de mogelijkheid hebben individueel op duurzame warmte en koeling over te gaan, dit begrijpelijkerwijs ook zullen gaan doen, met als gevolg dat het draagvlak voor toekomstige collectieve oplossingen steeds verder versmalt.

Meer informatie?

- Op de website www.energietransitieoostpoort.nl vind je alle nieuwsbrieven en ook een uitgebreide [lijst met vragen en antwoorden](#).
- Daar staat ook het rapport over mogelijke [verduurzamingsscenario's](#) van TechniPlan
- Mail gewoon je vragen naar energietransitieoostpoort@gmail.com en je krijgt snel antwoord!

Tot dinsdag!

Commissie ETO