

Bewonersbijeenkomst: Haalbaarheid en techniek

12 februari 2024

Presentatie door commissie ETO,
Synopel Architecten en
Techniplan adviseurs

1. Voorstellen en welkom (Commissie ETO en gasten)
2. Inleiding (Rein)
3. Proces richting verduurzaming (Mareijn)
4. Presentatie Synopel / Techniplan (Corine Erades)
5. Afronding - Eerste vervolgstappen (Commissie ETO)

1. Voorstellen en welkom (Commissie ETO en gasten)
2. Inleiding (Rein)
3. Proces richting verduurzaming (Mareijn)
4. Presentatie Synopel / Techniplan (Corine Erades)
5. Afronding - Eerste vervolgstappen (Commissie ETO)

VANDAAG: Mijlpaal 0:
scenarios



Haalbaarheid

Fase 0

Presentatie van Techniplan en Synopel over de
mogelijke scenario's

Proces richting verduurzaming

VANDAAG: Mijlpaal 0:
scenarios

Mijlpaal 1:
Financial close

Mijlpaal 2:
Oplevering

Haalbaarheid

Selectie en Besluitvorming

Uitvoering

Exploitatie

Fase 0

Fase 1

Fase 2

Fase 4

Ambitie om de uitvoering te laten starten in de zomer van 2025

Proces richting verduurzaming

VANDAAG: Mijlpaal 0:
scenarios

Mijlpaal 1:
Financial close

Mijlpaal 2:
Oplevering

Haalbaarheid

Selectie en Besluitvorming

Uitvoering

Exploitatie

Fase 0

Fase 1

Fase 2

Fase 4

Fase 1.1

Fase 1.2

Fase 1.3

Fase 1.4

Opstellen projectplan

Selectie:
technisch, juridisch,
financieel

Uitwerken selecties en
begeleiden evt
individuele keuzes

Contracteren /
financiering

Belangrijke uitgangspunten:

1. intentie voor aanpak project als geheel (t/m exploitatie) bij eerstvolgende ALV
2. goedkeuring per subfase; budget enkel voor eerstvolgende subfase

Proces richting verduurzaming

VANDAAG: Mijlpaal 0:
scenarios

Mijlpaal 1:
Financial close

Mijlpaal 2:
Oplevering

Haalbaarheid

Selectie en Besluitvorming

Uitvoering

Exploitatie

Fase 0

Fase 1

Fase 2

Fase 4

Fase 1.1

Fase 1.2

Fase 1.3

Fase 1.4

Opstellen projectplan

Selectie:
technisch, juridisch,
financieel

Uitwerken selecties en
begeleiden evt
individuele keuzes

Contracteren /
financiering

Mijlpaal 1.1 (mei '24)

1. Intentie ALV voor project
2. Goedkeuring ALV en budget Fase 1.2

Mijlpaal 1.2 (oktober '24):

1. Selectie systeem / financiering / juridisch / etc
2. Goedkeuring ALV en budget Fase 1.3

Mijlpaal 1.3 (feb '25):

1. Uitbestedings ontwerp klaar incl individuele keuzes
2. Financiering uitgewerkt, entiteiten gevestigd
3. Goedkeuring ALV en budget Fase 1.4

Mijlpaal 1.4 (mei '25):

1. Contracten rond (uitvoering / beheer / energie / etc)
2. Financiering rond
3. Goedkeuring ALV start uitvoering

VANDAAG: Mijlpaal 0:

scenarios

Haalbaarheid

Fase 0

Selectie en
Besluitvorming

Fase 1

Fase 1.1

Opstellen projectplan

Mijlpaal 1.1 (mei '24)

1. Intentie ALV voor project
2. goedkeuring ALV en budget Fase 1.2

Werkstromen:

1. Techniek (obv adviesbureau)
2. Juridisch / Organisatie (VVE / stichting / energie coöperatie / commercieel / etc)
3. Contracteren externe partijen (energie / beheer en onderhoud / etc)
4. Contracteren uitvoerder(s) (collectieve deel / individuele deel / etc.)
5. Financiering (collectief / individueel / lening / subsidie / etc)
6. Communicatie en besluitvorming

1. Voorstellen en welkom (Commissie ETO en gasten)
2. Inleiding (Rein)
3. Proces richting verduurzaming (Mareijn)
4. Presentatie Synopel / Techniplan (Corine Erades)
5. Afronding - Eerste vervolgstappen (Commissie ETO)

PRESENTATIE SYNOPEL / TECHNIPLAN

PLACEHOLDER

1. Voorstellen en welkom (Commissie ETO en gasten)
2. Inleiding (Rein)
3. Proces richting verduurzaming (Mareijn)
4. Presentatie Synopel / Techniplan (Corine Erades)
5. Afronding - Eerste vervolgstappen (Commissie ETO)

Afronding - eerste vervolgstappen

Vorbereiding op ALV mei

VANDAAG: Mijlpaal 0:

scenarios

Haalbaarheid

Fase 0

Selectie en
Besluitvorming

Fase 1

Fase 1.1

Opstellen projectplan

Mijlpaal 1.1 (mei '24)

1. Intentie ALV voor project
2. goedkeuring ALV en budget Fase 1.2

Werkstromen:

1. Techniek (obv adviesbureau)
2. Juridisch / Organisatie (VVE / stichting / energie coöperatie / commercieel / etc)
3. Contracteren externe partijen (energie / beheer en onderhoud / etc)
4. Contracteren uitvoerder(s) (collectieve deel / individuele deel / etc.)
5. Financiering (collectief / individueel / lening / subsidie / etc)
6. Communicatie en besluitvorming

Activiteiten tot de ALV:

1. Uitwerken project plan op hoofdlijnen voor intentie goedkeuring:
 - a. uitgangspunten
 - b. werkstromen
 - c. processtappen
 - d. mijlpalen
 - e. etc
2. Uitwerken fase 1.2 in detail met budgetvoorstel voor goedkeuring fase 1.2
3. Identificatie van benodigde skills en rekruteren van de juiste mensen (Oproep!)
4. Formeel voorstel uitwerken voor OP7 en OP11