



ETO – EnergieTransitie Oostpoort Amsterdam
ETO is een commissie van de VvE's van Oostpoort 7 en 11

Juni 2023

- **Energietransitie voor Oostpoort 7 en 11 wordt concreter**
- **Techniplan en Synopel starten gedetailleerd onderzoek**

Op dinsdag 27 juni gaat het ingenieursbureau Techniplan, samen met het gespecialiseerde architectenbureau Synopel, beginnen met het onderzoek naar de wijze waarop verschillende scenario's voor duurzame warmte en koeling technisch in onze woonblokken uitgewerkt kunnen worden. Daarmee wordt een belangrijke stap gezet in het streven naar verduurzaming van de energievoorziening van onze woonblokken. De bureaus gaan, onder begeleiding van commissie ETO, aan de slag in opdracht van de gemeente Amsterdam. Die geeft hiermee als het ware een subsidie in natura aan het ETO-project.

De Commissie Energietransitie Oostpoort is bijzonder blij dat deze concrete en essentiële stap nu eindelijk gezet gaat worden. Voorzitter Rein Willems: 'Het heeft even geduurd, maar we hebben de gemeente nu achter ons staan. We gaan nu echt een concrete stap maken. Met de resultaten van dit onderzoek plus die van aanvullend onderzoek naar duurzame bronnen in de omgeving kunnen we straks concrete voorstellen uitwerken en voorleggen aan de leden van de VvE's. Gedetailleerd inzicht is nodig om te bepalen welke vormen van energietransitie voor ons haalbaar zijn, en welke het best aansluiten op de wensen en voorwaarden die de bewoners kenbaar hebben gemaakt in de verkenningfase.'

- **Haalbaarheidsonderzoek naar individuele en collectieve concepten**

Techniplan en Synopel onderzoeken welke mogelijkheden in onze woonblokken aanwezig zijn voor distributie van warmte en koude. Daarbij moet ook naar voren komen welke kosten met verschillende oplossingen gemoeid zijn. Op die

manier moet het onderzoek in kaart brengen wat de haalbaarheid is van de diverse opties die wij gegroepeerd hebben in drie basisscenario's voor de afgifte van warmte, koude en tapwater:

- Individuele concepten (warm water voor keuken en douche, maar ook de warmte en koeling per appartement regelen. Bijvoorbeeld een warmtepomp plus een buffer/boiler per appartement
- Een combinatie van een individuele en collectieve aanpak. Bijvoorbeeld de tapwatervoorziening per appartement regelen, maar ruimteverwarming en -koeling collectief, bijvoorbeeld via een centrale warmtepomp ergens in of op het gebouw.
- Een derde scenario is dat alle voorzieningen centraal geregeld worden. Denk bijvoorbeeld een centrale warmtepomp die water afgeeft van 40°C en/of 60°C, die voor zowel ruimteverwarming/-koeling als warm water voor de douche zorgt.

Elk scenario heeft zijn eigen consequenties voor de loop en positie van leidingen en installaties in de gebouwen. Het kan best zijn dat bepaalde scenario's in de praktijk niet haalbaar zijn wegens beperkingen van het gebouw.

- **Separaat 'bronnenonderzoek'**

De uitkomsten van dit 'gebouwgebonden' onderzoek zullen gecombineerd worden met de uitkomsten van een separaat uit te voeren onderzoek naar de beschikbaarheid van duurzame bronnen *rondom* het gebouw. Dit is een apart subsidietraject, via een ander onderdeel van de gemeente, waarover de gesprekken nog lopen. Op basis van de twee onderzoeken wil commissie ETO projectvoorstellen ontwikkelen en voorleggen aan de ledenvergaderingen van onze VvE's. Uiteraard zullen we tussentijds blijven informeren over de voortgang via nieuwsbrieven en bewonersbijeenkomsten.

Commissie ETO ziet erop toe dat de voorstellen die t.z.t. op basis van deze onderzoeken worden opgesteld, voldoen aan de criteria die de bewoners in de verkenningsfase aan ons hebben meegegeven. Denk aan de mate van duurzaamheid (ook in de lifecycle van grondstoffen, onderhoud etc), aan betrouwbaarheid en energiezekerheid, aan comfort (beheersing binnenklimaat) en aan onafhankelijkheid van de gebruikers.

- **'Schouw' op dinsdag 27 juni**

Op dinsdagochtend 27 juni zullen mensen van Techniplan en Synopel een 'schouw' verrichten in onze gebouwen, zodat zij zich een eerste indruk van mogelijkheden en beperkingen kunnen vormen. Op basis daarvan kunnen zij hun onderzoeksprogramma definitief maken. Zij zullen dinsdag, samen met leden van de ETO-commissie in een aantal ruimten een kijkje nemen – facilitaire ruimten, maar ook in een aantal woningtypen.

Zodra de onderzoeksopzet definitief is kan een planning worden afgegeven. Commissie ETO verwacht in een volgende nieuwsbrief daar mededelingen over te kunnen doen.