



**ETO** – bewonersinitiatief voor EnergieTransitie Oostpoort Amsterdam

*ETO is een commissie van de VvE's van Oostpoort 7 en 11*

April 2023

## **Stappen vooruit met gemeente en ingenieursbureau**

Zoals gemeld in de vorige Nieuwsbrief (oktober 2022), heeft het enige moeite en tijd gekost om met de Gemeente tot afspraken te komen over de subsidiemogelijkheden voor een haalbaarheidsonderzoek naar de transitiemogelijkheden van onze woningblokken. Daarbij speelde voor de gemeente mee dat de wensen en behoeften die wij als VvE's hebben geformuleerd niet zomaar in de bestaande subsidieformats passen. Er moet naar maatwerk gezocht worden. Ingenieursbureau Techniplan heeft afgelopen week een offerte voor de Gemeente opgesteld voor onderzoek naar de installatietechnische kant van een energietransitie in Oostpoort 7 en 11.

Onze VvE's mikken op een verduurzaming die naar verwachting vooral gebaseerd zal moeten worden op een collectieve vorm van warmtelevering, waarbij wij in eerste instantie denken aan levering die gekoppeld is aan warmte-koudeopslag (WKO). Naast warmte zou die ook koeling moeten leveren – de afgelopen zomer maakte dat aspect alleen maar urgenter. En: onze positie als consument moet voldoende geborgd zijn ('keuzevrijheid', 'onafhankelijkheid', ).

- **Overleg met Gemeente Amsterdam: twee sporen**

In november 2022 vond het eerste overleg plaats, onder leiding van Mimi Slauerhoff, projectleider energietransities bij VvE's met een brede gemeentelijke vertegenwoordiging. Dat verliep in goede sfeer. Onze indruk is dat de betrokken ambtenaren vanuit een positieve houding naar ons project kijken, maar tegelijk ook zoekende zijn naar de juiste handvatten voor subsidie. Belangrijkste

conclusie was dat daarbij twee verschillende sporen bewandeld moeten worden.

Spoor één betreft 'gebouwgebonden' maatregelen - de installatietechnische kant van de zaak: wat zijn de mogelijkheden en beperkingen voor de benodigde infrastructuur *in, op of aan het gebouw*? Denk daarbij aan distributie van warm en koel water naar de appartementen, de plaatsing van installaties. De gemeente stelt hiervoor de inzet van het onafhankelijk raadgevende ingenieursbureau Techniplan beschikbaar. Dit ervaren bureau heeft al voor veel bestaande en nieuwe gebouwen installatieconcepten ontwikkeld. Laatste stand: het bureau heeft afgelopen week aan de gemeente een offerte uitgebracht.

Spoor twee gaat over alles wat *buiten het gebouw* onderzocht of ontwikkeld moet worden. Denk daarbij aan onderzoek naar de mogelijke bronnen voor winning en opslag van duurzame warmte/koude. Het tot nu toe strikt gehanteerde uitgangspunt van een levering vanuit een systeem van WKO behoeft mogelijk nuancering, omdat een koppeling aan andere opwekkingssystemen naar verwachting meer ruimte biedt voor een vorm van 'onafhankelijkheid'. Het laatste woord is hier nog niet over gezegd en bij definitieve voorstellen aan de VvE's willen we absoluut zeker zijn over de scope van de oplossingen. Voor deze kennisverbreding bestaat weer een apart subsidiekanaal. Ook dit spoor kan Techniplan onderzoeken. Nu Techniplan een eerste offerte aan de gemeente uitgebracht heeft, kunnen we voor deze verbreding eveneens concrete stappen zetten.

De gemeente meldde voorts dat iemand wordt aangesteld die op wijkniveau (Oostpoort als geheel) naar de energiesituatie kijkt. Organisatorisch staat dat los van ETO. Positief, mits het niet tot vertragingen in ons ETO-project leidt. Uiteraard zullen we contact houden en wederzijds informeren, zodat we mogelijke schaalvoordelen en samenwerking niet over het hoofd zien.

- **Uitwerking basisscenario's**

Het bleek pas eind januari mogelijk om, in direct contact met vertegenwoordigers van Techniplan, nadere afspraken voor het eerste spoor uit te werken. We hadden dat overleg voorbereid met goede hulp van de deskundigen van bureau DWA, zodat we Techniplan van gerichte input konden voorzien.

We zagen daarbij drie basisscenario's waarmee Techniplan aan de slag zou moeten.

- Individuele tapwatervoorziening + individuele ruimteverwarming/-koeling. Bijvoorbeeld een warmtepomp plus een buffer/boiler per appartement.
- Individuele tapwatervoorziening + collectieve ruimteverwarming/-koeling. Bijvoorbeeld een collectieve warmtepomp ergens in of op het gebouw plus per appartement een booster en boiler tapwater van hogere temperatuur

- Collectieve tapwatervoorziening + collectieve ruimteverwarming/-koeling. Bijvoorbeeld een collectieve centrale installatie (hogetemperatuur warmtepomp) die water afgeeft van 40°C en/of 60°C.

Elk scenario heeft zijn eigen consequenties voor de loop en positie van leidingen en installaties in de gebouwen. Het kan best zijn dat bepaalde scenario's in de praktijk niet haalbaar zijn wegens beperkingen van het gebouw.

Ook werd als input meegegeven welke criteria voor ons belangrijk zijn in het onderzoeken en beoordelen van de mogelijkheden en wenselijkheden. Denk aan 'duurzaamheid' (ook in de lifecycle van grondstoffen, onderhoud etc), 'betrouwbaarheid' en 'energiezekerheid', 'comfort', 'zelfvoorzienendheid'.

- **Voorlopige conclusies en verwachtingen**

De basisscenario's hebben we eind januari gedeeld met ingenieursbureau Techniplan en de gemeente. Afgesproken werd dat Techniplan snel met een voorstel voor het vervolg zou komen. Inmiddels ligt er een offerte voor een deel van de onderzoeksvraag ter beoordeling voor aan de gemeente en ETO. ETO bestudeert dit nu en zal hier zo snel mogelijk op terugkomen. We zullen daarbij ook de vinger aan de pols houden bij de gemeente, óók met betrekking tot de invulling van 'spoor twee'. We hopen dat hiermee na de in 2021 uitgevoerde 'verkenning' een compleet haalbaarheidsonderzoek eindelijk dichterbij komt!

Kort samengevat is de stand van zaken nu:

- Na een periode van stilstand zijn we nu weer een stukje verder in de gestructureerde aanpak van de energietransitie
- We hebben een beter beeld van de mogelijkheden van restwarmte in en rond onze gebouwen die wellicht benut kunnen worden (parkeergarage, koeling bij AH, Jumbo, andere winkels). Ook ons beeld van een mogelijke inzet van beloftevolle recente technieken is verbreed (denk daarbij bijvoorbeeld aan PVT-panelen: een combinatie van fotovoltaïsche en thermische energie – dus duurzame stroom én warm water uit één paneel.).
- We houden de vinger aan de pols met betrekking tot eventuele toekomstige ontwikkelingen op wijkniveau.
- Positief is dat we weer een actieve houding bij gemeente zien, en dat een deskundig bureau als Techniplan nu betrokken is.
- We zullen ons er bewust van moeten blijven dat de voortgang van ons ETO-project mede afhankelijk is van andere organisaties zoals Gemeente en bureau's, waardoor een planning voor het project op dit in deze fase niet is te geven.

We hopen op de ALV's van onze VvE's binnenkort meer te kunnen vertellen. Wie tussentijds meer informatie of uitleg over details wil: aarzel niet om via [info@energietransitieoostpoort.nl](mailto:info@energietransitieoostpoort.nl) daar om te vragen.