



**ETO** - Bewonersinitiatief voor EnergieTransitie Oostpoort 7 & 11 Amsterdam

17 december 2021

## In deze nieuwsbrief:

- Uitkomsten enquête
- Uitkomsten 'verkenning'
- Thema's en vragen Bewonersbijeenkomst van 1 november 2021
- Excursie
- Vervolg: welke stappen vanaf hier te nemen?



De bewonersbijeenkomst van 1 november in Grand café Eighty-Four aan de Oranje-Vrijstaatkade was door de werkgroep georganiseerd om bewoners te informeren over de uitkomsten van de bewonersenquête en om aan de hand van vragen en opmerkingen uit de eerste Bewonersbijeenkomst van Oostpoort 7 en 11 inzichten in technische oplossingen te delen.

- **Enquête: goede respons, potentieel draagvlak, onzekerheid over toekomstige energie**

Onze projectleider Ronald van Oijen (02025) presenteerde de enquêteresultaten. De enquête was opgezet om een beeld te krijgen van de huidige energiesituatie en van de manier waarop we als bewoners naar de toekomstige energie- c.q. warmtevoorziening kijken.

Enkele saillante punten:

- De respons van 54-60% weerspiegelt een relatief grote betrokkenheid en biedt een redelijk betrouwbaar overall beeld
- Driekwart vindt verduurzaming noodzakelijk – binnen 10 jaar
- Naast warmte ook duidelijke behoefte aan koeling
- Er is investeringsbereidheid – met name als daar besparingen tegenover staan.
- Vervangingsvraag van huidige CV-ketels ziet men aankomen in periode tussen 2027 en 2031. Over wat daarna moet komen tast men nog in het duister. Voor ontwikkeling van alternatieven dus iets van vijf jaar beschikbaar.
- Elektrisch koken is in opmars ten koste van gas

Bewoners die de presentatie van Ronald in zijn geheel willen bekijken kunnen de presentatie opvragen via een mailtje aan [info@energietransitieoostpoort.nl](mailto:info@energietransitieoostpoort.nl).



- **Welke opties voor verduurzaming hebben we? Uitkomsten van verkenning van mogelijkheden voor warmtelevering**

Op basis van eerdere verkenningen, aangevuld met de brede expertise van energieadviseur DWA hebben we een beeld van de (on)mogelijkheden kunnen samenstellen. In het verlengde hiervan heeft René Jansen van DWA samen met Ronald van Oijen een op Oostpoort toegespitste presentatie gemaakt. Ook deze presentatie kun als bewoner opvragen door een mailtje sturen aan [info@energietransitieoostpoort.nl](mailto:info@energietransitieoostpoort.nl). De presentatie bouwt voort op het uitgebreide informatiepapier van DWA dat in de vorige nieuwsbrief werd gepresenteerd en dat je op de website kunt downloaden: [‘Warmte voor wonen op een rijtje gezet’ \(incl. toelichting en interview met DWA\)](#)

*Collectieve oplossingen; benut lokale omstandigheden*

Bottom line: hoogstwaarschijnlijk zal er in de toekomst, in welke vorm dan ook, sprake moeten zijn van een collectief georganiseerde warmtevoorziening. Onze goed geïsoleerde woningen met vloerverwarming lenen zich daarbij vooral voor gebruikmaking van lagetemperatuurwarmte (bv 20 graden Celsius) uit naburige WKO-bronnen. Die warmte kun je dan met een warmtepomp opwaarderen naar gebruikstemperaturen. Ook de typische schaalgrootte van WKO lijkt te passen bij onze blokken. Welke bronnen dat in de toekomst precies kunnen worden, zal verder onderzocht moeten worden. Het kan gaan om bestaande bronnen (waar bijvoorbeeld ook het Stadsloket op is aangesloten), maar ook om nieuw te realiseren bronnen – of combinaties daarvan.

Zowel energieopslag en -uitwisseling in en via de bodem is denkbaar, maar ook



*Het water van de Ringvaart kan als opslagmedium voor warmte en koude voor onze woonblokken dienen*

het water van de Ringvaart kan in theorie dienen als bron c.q. opslagmedium. En hetzelfde geldt mogelijk voor een aansluiting bij Meerwarmte, het initiatief dat ontwikkeld wordt in de Watergraafsmeer, waarbij die warmte gebruikt kan worden om een WKO te 'voeden'. Minder aannemelijk, maar wel denkbaar is in principe ook nog de toepassing van collectieve thermopanelen (die zowel warmte als

elektriciteit leveren). Ook dat zal verder uitgezocht moeten worden.

#### *Individuele oplossingen: weinig perspectief*

Steeds duidelijker wordt wel dat individuele oplossingen, zoals ieder zijn eigen luchtwarmtepomp, hybride warmtepomp, of CV-ketel op groen gas of waterstof op dit moment geen concreet duurzaam perspectief bieden.

#### *Stadsverwarming vooralsnog geen optie*

Ook uitgesproken grootschalige oplossingen zullen voor Oostpoort in principe geen soelaas bieden. Stadsverwarming, op basis restwarmte of geothermie, zullen voor onze wijk geen optie omdat daar een veel grotere schaal (ettelijke duizenden woningen) voor nodig is, en ook omdat geothermie überhaupt nog niet beschikbaar is.



- **Discussiethema's**

Tijdens de discussie is een aantal thema's naar voren gekomen.

#### *Keuzevrijheid*

Er is duidelijk een behoefte aan keuzevrijheid van leveranciers zoals we die nu ook kennen. Maar zal men in de toekomst nog keuze hebben wie welk product bij hem/haar aan de voordeur aflevert? Waarschijnlijk niet, omdat warmte qua product niet te vergelijken is met elektra of gas. De werkgroep zal zich nader in deze materie verdiepen en hierop terugkomen.

#### *Consumentenbescherming*

Min of meer verwant aan 'keuzevrijheid' zijn thema's als 'afhankelijkheid' en 'consumentenbescherming'. Er is een 'Warmtewet 2.0' in voorbereiding die nog door de beide Kamers vastgesteld moet worden. ETO zal ook op dit essentiële onderwerp terugkomen.

#### *Afschakeling van gas voor 2040: hoe gaat de gemeente dat doen?*

Daarnaast speelt de vraag in hoeverre we in staat zijn om de keuze over de aard

en levering van duurzame warmte aan ons zelf te houden: wat gebeurt er als in 2040 'het gas afgesloten wordt'? Zal het een 'harde' overgang worden, een fait accompli? Uit de beleidsvisies en uitspraken van de gemeente Amsterdam is op dit punt nog weinig op te maken. Vooralsnog gaan we er vanuit dat het in alle scenario's beter is zelf – als VvE's, of als Oostpoort - keuzes te onderzoeken en te maken dan dit op zijn beloop te laten.

*Hoe gaan we dit, als bewoners en VvE's, behappen?*

Veel vragen zijn ook gericht op wat we ons precies voor moeten stellen bij zo'n energieproject. Welke infrastructuur moet worden aangelegd, binnen en buiten het gebouw, en achter de voordeur? Wat voor een ingrepen zijn dat? We weten dat warmwaterdistributie binnen de gebouwen technisch zou moeten kunnen, maar al deze vragen zullen pas in een toekomstig degelijk opgezet haalbaarheidsonderzoek beantwoord kunnen worden. Duidelijk is ook dat het voor VvE's (in het algemeen, en zeker ook de onze) nog een heel proces is de eigen rol in de verduurzaming goed te definiëren. Wat vraagt het van ons – collectief en/of individueel? Ook dit element wordt meegenomen in de verdere uitwerking.



- **Excursies naar lopende projecten**

Het is prettig om je een concrete voorstelling te kunnen maken van energieprojecten in woongebouwen. Werkgroep ETO bereidt momenteel een excursie voor naar een voor ons relevante transitieproject in de omgeving. Informatie volgt.



- **Next steps**

We weten nu wat de meest relevante zoekrichtingen zijn. En we hebben een beeld van wat door ons als bewoners van Oostpoort 7 en 11 belangrijk wordt gevonden. Op basis van deze input kunnen we in een volgende fase, die van een haalbaarheidsonderzoek, één of meer opties concreet gaan onderzoeken. Daarin worden onder meer technische, financiële, juridische en organisatorische aspecten bekeken. Dat is een belangrijke stap waarbij we professionele experts zullen moeten gaan inschakelen. Mede daardoor een kostbare stap waarvoor ook subsidie nodig zal zijn.

De werkgroep zal op basis van de resultaten van de verkenningen voorstellen voor een haalbaarheidsonderzoek uitwerken en die aan de ALV's van onze VvE's ter besluitvorming voorleggen. We houden jullie op de hoogte via Nieuwsbrief en bewonersbijeenkomst. Kijk ook zo nu en dan op de website waar veel ondersteunende informatie staat.

